JUSTIZ REPUBLIK ÖSTERREICH FIRMENBUCH

FB

Jahresabschluss 31.12.2025

FN 039079w

FIRMA

Wien Holding GmbH

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 22.04.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2026

AUFGESTELLT VON

Mag. Oliver Stribl, geb. 13.01.1974

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

PRÜFWERT:
CB1CD3854D7A549E967BAED8A9A74A14A6CF29EAFDD32FF5430DB9FFB0242A6B

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	**628.006.408,20**	**621.204,19**
Anlagevermögen	**550.147.133,49**	**562.176,00**
Immaterielle Vermögensgegenstände	**780.891,57**	**839,62**
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	736.411,57	839,62
geleistete Anzahlungen	44.480,00	0,00
Sachanlagen	**53.502.425,75**	**55.194,80**
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	52.881.338,86	54.331,33
davon Grundwert	11.493.673,35	11.493,67
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	592.787,62	621,41
geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	28.299,27	242,06
Finanzanlagen	**495.863.816,17**	**506.141,59**
Anteile an verbundenen Unternehmen	258.708.676,01	261.350,56
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	33.319.751,52	34.146,47
Beteiligungen	202.060.241,04	202.060,24
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	1.775.147,60	8.584,32
Umlaufvermögen	**76.729.578,60**	**56.698,46**
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	**28.495.415,43**	**25.847,70**
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	29.221,84	59,13
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	23.096.766,20	21.571,45
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	19.657.193,86	626,77
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	301.508,06	323,01
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	200,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	5.067.919,33	3.894,12
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	422.669,03	381,22
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	**48.234.163,17**	**30.850,76**
Rechnungsabgrenzungsposten	**1.129.696,11**	**2.329,73**
PASSIVA	**628.006.408,20**	**621.204,19**
Eigenkapital	**299.973.028,20**	**285.824,72**
eingefordertes Stammkapital	**13.000.000,00**	**13.000,00**
Stammkapital	13.000.000,00	13.000,00
davon eingezahlt	13.000.000,00	13.000,00
Kapitalrücklagen	**278.488.622,87**	**281.444,57**
gebundene	41.826.588,34	41.826,59
nicht gebundene	236.662.034,53	239.617,98
Gewinnrücklagen	**1.500.000,00**	**1.500,00**
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	1.500.000,00	1.500,00
Bilanzgewinn / Bilanzverlust	**6.984.405,33**	**-10.119,85**
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	-10.119.845,69	-20.493,14
Investitionszuschüsse	**2.388,58**	**3,92**
Rückstellungen	**9.900.126,85**	**18.092,90**
Rückstellungen für Abfertigungen	**666.541,00**	**626,13**
Rückstellungen für Pensionen	**6.057.610,52**	**13.996,99**
sonstige Rückstellungen	**3.175.975,33**	**3.469,79**
Verbindlichkeiten	**318.130.864,57**	**317.282,65**
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	**12.521.465,50**	**11.709,83**
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	**305.609.399,07**	**305.572,81**
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	**305.000.000,00**	**305.000,00**

davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	305.000.000,00	305.000,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	**1.325.350,98**	**1.233,37**
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.325.350,98	1.224,84
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	8,54
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	**10.846.390,64**	**10.317,23**
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	10.679.426,52	10.150,26
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	166.964,12	166,96
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	**129.061,96**	**163,37**
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	129.061,96	163,37
sonstige Verbindlichkeiten	**830.060,99**	**568,67**
davon gegenüber Abgabenbehörden	113.929,52	18,78
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	173.688,96	143,51
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	387.626,04	171,36
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	442.434,95	397,31

Gewinn- und Verlustrechnung

nach dem Gesamtkostenverfahren

	in EUR	Vorjahr in TEUR
Umsatzerlöse	8.329.018,81	7.626,99
sonstige betriebliche Erträge	1.651.256,57	1.892,38
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	801,29	4,46
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	1.594.122,26	1.775,40
übrige	56.333,02	112,52
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	2.414.996,64	2.223,61
Aufwendungen für bezogene Leistungen	2.414.996,64	2.223,61
Personalaufwand	9.850.706,47	8.822,87
Gehälter	7.655.529,76	6.856,25
soziale Aufwendungen	2.195.176,71	1.966,62
davon Aufwendungen für Altersversorgung	190.791,66	170,50
davon Aufwendugnen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	146.724,88	188,42
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	1.625.788,01	1.463,58
Abschreibungen	2.147.046,88	2.079,68
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	2.147.046,88	2.079,68
sonstige betriebliche Aufwendungen	12.742.331,25	13.197,42
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	3.564,18	6,14
Zwischensumme - Betriebserfolg	**-17.174.805,86**	**-16.804,22**
Erträge aus Beteiligungen	42.552.934,77	36.138,83
davon aus verbundenen Unternehmen	12.995.400,00	12.742,76
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	1.173.532,29	633,93
davon aus verbundenen Unternehmen	1.128.335,68	584,37
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	279.668,82	2.297,88
davon aus verbundenen Unternehmen	-429.038,89	1.090,94
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	35.571,20	186,31
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	6.911.951,93	6.222,85
davon Abschreibungen	3.161.951,93	1.972,85
davon Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen	5.661.951,93	4.220,29
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	9.817.746,09	11.202,52
Erträge aus Zuschüssen	3.100.000,00	3.600,00
Zwischensumme - Finanzerfolg	**30.412.009,06**	**25.431,59**
Ergebnis vor Steuern	13.237.203,20	8.627,37
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-911.105,52	-711,58
Ergebnis nach Steuern	**14.148.308,72**	**9.338,96**
Jahresüberschuss	**14.148.308,72**	**9.338,96**
Auflösung von Kapitalrücklagen	**2.955.942,30**	**1.034,34**
Verlustvortrag aus dem Vorjahr	**-10.119.845,69**	**-20.493,14**

BILANZGEWINN / BILANZVERLUST	**6.984.405,33**	**-10.119,85**

A N H A N G

zum

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2025

der

Wien Holding GmbH

Wien

Firma:	Wien Holding GmbH
Sitz:	Wien
Geschäftsanschrift:	1010 Wien, Universitätsstraße 11
Unternehmensgegenstand:	Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb von Beteiligungen an Unternehmungen, insbesondere von Beteiligungen der Stadt Wien und deren Verwaltung sowie die Verwaltung von Beteiligungen der Stadt Wien oder anderer Rechtsträger. Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes erforderlich oder zweckdienlich erscheinen. Bankgeschäfte im Sinne des Bankwesengesetzes sind ausgeschlossen.
Firmenbuch:	Handelsgericht Wien, 39079w
Gründung:	31.05.1974
Geschäftsjahr:	01.01.2025 bis 31.12.2025
Rechtsform:	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Gesellschaftsgröße:	mittelgroße Kapitalgesellschaft im Sinne des § 221 UGB
Stammeinlage:	EUR 13.000.000,00

Gesellschafter:

Name	Anteil in EUR	Anteil in %
Stadt Wien	13.000.000,00	100

I. Allgemeine Grundsätze

Auf den vorliegenden Jahresabschluss wurden die Rechnungslegungsbestimmungen des österreichischen Unternehmensgesetzbuches in der geltenden Fassung angewendet.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei den Schätzungen berücksichtigt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

II. Konzernverhältnisse

Die Geschäftsbeziehungen mit verbundenen Unternehmen konzentrieren sich im Wesentlichen auf die Vermietung von Bestandsimmobilien, die Weiterverrechnung von Personal und sonstigen Dienstleistungen.

III. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

A) Anlagevermögen

1. Immaterielle Vermögensgegenstände

Immaterielle Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterliegen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen. Dabei werden folgende Nutzungsdauern zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
• EDV-Software	3,00 - 5,00
• sonstige Nutzungsrechte	3,00 - 10,00

2. Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen, wobei für die einzelnen Anlagengruppen folgende Nutzungsdauern zugrunde gelegt werden:

	Nutzungsdauer in Jahren
● Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	4,00 - 67,00
● andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2,00 - 13,00

Die Möglichkeit der Sofortabschreibung von geringwertigen Vermögensgegenständen (Anschaffungskosten unter EUR 1.000,00) gemäß § 226 (3) UGB wurde in Höhe von EUR 29.449,90 (Vorjahr: EUR 43.998,63) in Anspruch genommen.

Für Zugänge bis 30. Juni wurde eine volle Jahresabschreibung und für Zugänge im Zeitraum 01. Juli bis 31. Dezember eine halbe Jahresabschreibung angesetzt.

3. Finanzanlagen

Die Anteile und Ausleihungen an verbundenen Unternehmen und Beteiligungen sind mit den Anschaffungskosten oder dem niedrigeren beizulegenden Zeitwert angesetzt.

Wertpapiere des Anlagevermögens sind mit Anschaffungskosten oder dem niedrigeren Börsenkurs zum Bilanzstichtag bewertet. Im Falle erkennbarer Einzelrisken wurden Wertberichtigungen berücksichtigt.

Die Wertrechte des Anlagevermögens betreffen ein Genussrecht.

Entsprechend dem Wahlrecht gemäß AFRAC 27 idF vom Dezember 2020 werden die Ansprüche des Unternehmens aus der Rückdeckungsversicherung mit der Verpflichtung aus Rückstellungen für Pensionen saldiert ausgewiesen.

Die Ansprüche aus der Rückdeckungsversicherung sind zu Gunsten der versicherten Personen verpfändet.

4. Außerplanmäßige Abschreibungen und Zuschreibungen zum Anlagevermögen

Außerplanmäßige Abschreibungen auf einen zum Abschlussstichtag niedrigeren beizulegenden Wert werden vorgenommen, wenn die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Zuschreibungen zu Vermögensgegenständen des Anlagevermögens werden vorgenommen, wenn die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung weggefallen sind. Die Zuschreibung erfolgt maximal auf den Nettobuchwert, der sich unter Berücksichtigung der Normalabschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, ergibt.

B. Umlaufvermögen

1. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisken wurden Wertberichtigungen vorgenommen.

Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisengeldkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

2. Aktive Rechnungsabgrenzungsposten

Als Rechnungsabgrenzungsposten werden Ausgaben vor dem Abschlussstichtag ausgewiesen, soweit sie Aufwand für eine bestimmte Zeit nach diesem Tag darstellen.

3. Latente Steuern

In der Wien Holding GmbH bestehen zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen aktive temporäre Differenzen aufgrund unterschiedlicher gesetzlich vorgegebener Berechnungsgrundlagen von Personalrückstellungen. Darüber hinaus bestehen steuerliche Verlustvorträge. Es wurden keine aktiven latenten Steuern angesetzt, weil nicht davon auszugehen ist, dass in Zukunft in der Holdinggesellschaft steuerliche Gewinne erzielt werden.

4. Rückstellungen

4.1. Rückstellungen für Abfertigungen und Vorsorge für Jubiläumszuwendungen

Die Rückstellungen für Abfertigungen und die Vorsorge für Jubiläumszuwendungen wurden nach versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren unter Verwendung der biometrischen Richttafeln AVÖ 2018-P Pagler & Pagler (Vorjahr: AVÖ 2018-P Pagler & Pagler) und eines Rechnungszinssatzes von 2,25% (Vorjahr: 2,00%) und mit einem Pensionseintrittsalter zwischen 60 und 65 Jahren für Frauen und von 65 Jahren für Männer ermittelt. Der Berechnung wurde ein Gehaltstrend von 3,00% (Vorjahr: 3,25%) zugrunde gelegt. Beim verwendeten Rechnungszinssatz handelt es sich um einen Durchschnittszinssatz der letzten sieben Abschlussstichtage.

4.2. Pensionsrückstellungen

Die Rückstellungen für Pensionen wurden nach versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren unter Verwendung der biometrischen Richttafeln AVÖ 2018-P Pagler & Pagler (Vorjahr: AVÖ 2018-P Pagler & Pagler) und eines Rechnungszinssatzes von 2,25% (Vorjahr: 2,00%) und mit einem Pensionseintrittsalter von 60 Jahren für Frauen und 65 Jahren für Männer ermittelt. Der Berechnung wurde ein Pensionstrend von 2,80% (Vorjahr: 3,05%) zugrunde gelegt. Beim verwendeten Rechnungszinssatz handelt es sich um einen Durchschnittszinssatz der letzten sieben Abschlussstichtage.
Entsprechend dem Wahlrecht gemäß AFRAC 27 idF vom Dezember 2020 werden die Ansprüche des Unternehmens aus der Rückdeckungsversicherung mit der Verpflichtung aus Pensionsrückstellungen saldiert ausgewiesen.

4.3. Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen.

Die sonstigen Rückstellungen beinhalten auch Vorsorgen für Verpflichtungen zur Zahlung von Jubiläumsgeldern. Diese Rückstellungen sind unter Punkt 4.1. beschrieben.

Weiters sind in den sonstigen Rückstellungen auch Vorsorgen zur Verpflichtung von Sterbegeldzahlungen enthalten, welche nach versicherungsmathematischen Grundsätzen ermittelt wurden. Die Berechnung erfolgte nach dem Teilwertverfahren unter Verwendung der biometrischen AVÖ 2018-P Pagler & Pagler, eines Rechnungszinssatzes von 2,25% (Vorjahr: 2,00%), einer Gehaltssteigerung von 3,00% (Vorjahr: 3,25%) und einem Pensionseintrittsalter von 65 Jahren. Beim verwendeten Rechnungszinssatz handelt es sich um einen Durchschnittszinssatz der letzten sieben Abschlussstichtage.

5. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

IV. Erläuterungen zu den Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

B I L A N Z

A. Anlagevermögen

Die Entwicklung ist im beiliegenden Anlagenspiegel dargestellt.

1. Immaterielle Vermögensgegenstände

Von verbundenen Unternehmen wurden im Berichtsjahr immaterielle Vermögensgegenstände in Höhe von EUR 130.000,00 (Vorjahr: EUR 411.012,50) erworben.

2. Sachanlagen

Die im Anlagenspiegel dargestellten Sachanlagen weisen einen Grundwert in Höhe von EUR 11.493.673,35 (Vorjahr: EUR 11.493.673,35) aus.

Finanzielle Verpflichtungen der Gesellschaft aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen betragen (§ 238 (1) Z 14 UGB):

	im folgenden Geschäftsjahr (2026) EUR	in den folgenden 5 Geschäftsjahren (2026-2029) EUR
Verpflichtungen aus Mietverträgen	612.141,67	3.019.964,20
Verpflichtungen aus Leasingverträgen	46.142,04	132.965,51

3. Finanzanlagen

3.1. Ausleihungen an verbundene Unternehmen

Bei den Ausleihungen handelt es sich um fünf verzinsliche Darlehen an Tochtergesellschaften.

	EUR	Restlaufzeit in Jahren
Ausleihung 1	330.000,00	3
Ausleihung 2	700.000,00	9
Ausleihung 3	2.004.751,51	19
Ausleihung 4	28.845.000,01	19
Ausleihung 5	1.440.000,00	13
	33.319.751,52	

3.2. Beteiligungen

(Beteiligungen mind. 20%) der Wien Holding GmbH per 31.12.2025 gem. § 238 (1) Z 4 UGB:

Name und Sitz	vorliegender Jahresab-schluss aus	Eigenkapital EUR	Jahres-überschuss/ -fehlbetrag EUR	Anteil am Kapital %	
"Stolz auf Wien" Beteiligungs GmbH, Wien	JA 2025	12.467.352,36	-3.316.509,42	80,00%	V
ARWAG Holding-Aktiengesellschaft, Wien	JA 2025	12.769.077,56	3.320.787,07	63,03%	V
Central Danube Region Marketing & Development GmbH, Wien	JA 2024	3.590.795,74	923.175,30	50,00%	E
DDSG - BLUE DANUBE SCHIFFAHRT GMBH., Wien	JA 2024	4.229.298,16	450.115,92	50,00%	E
D-Turm Beteiligungsgesellschaft m.b.H., Wien	JA 2024	6.016.947,78	-298.065,35	25,01%	E
EU-Förderagentur GmbH, Wien	JA 2024	35.892,67	-176,00	100,00%	nk
EuroVienna EU-consulting & -management GmbH, Wien	JA 2025	72.048,03	4.873,02	100,00%	V
Fleischmarkt St. Marx Liegenschaftsentwicklung GmbH, Wien	JA 2025	12.746.599,05	-1.252.687,26	100,00%	V
Flughafen Wien Aktiengesellschaft, Wien	JA 2024	1.319.254.119,40	223.552.398,67	20,00%	E
Hafen Wien GmbH, Wien	JA 2025	127.547.352,69	10.051.981,78	95,00%	V
Haus der Musik Museum GmbH, Wien	JA 2025	2.957.350,72	-11.177,36	100,00%	V
Johann.Strauss-Festjahr2025 GmbH, Wien	JA 2025	35.000,00	0,00	100,00%	V
Jüdisches Museum der Stadt Wien Gesellschaft m.b.H., Wien	JA 2025	705.693,86	159.093,57	49,00%	V
KunstHausWien GmbH, Wien	JA 2025	546.073,52	67.356,35	100,00%	V
MOZARTHAUS VIENNA Errichtungs- und Betriebs GmbH, Wien	JA 2025	3.673.061,28	-20.223,96	100,00%	V
Musik und Kunst Privatuniversität der Stadt Wien GmbH, Wien	JA 2025	5.746.646,90	57.752,52	100,00%	V
Schloss Laxenburg Betriebsgesellschaft m.b.H., Laxenburg	JA 2024	11.095.943,43	-381.630,49	50,00%	nk
Therme Wien Ges.m.b.H., Wien	JA 2025	46.109,25	1.284,93	34,99%	E
Therme Wien GmbH & Co KG, Wien	JA 2025	30.721.556,96	4.604.643,97	34,99%	E
UIV Urban Innovation Vienna GmbH, Wien	JA 2025	2.617.397,66	531.709,46	100,00%	V
Vereinigte Bühnen Wien GmbH, Wien	JA 2025	10.782.634,10	-1.254.610,83	100,00%	V
WH Media GmbH, Wien	JA 2025	8.203.826,60	953.935,29	100,00%	V
Wien Holding Sport GmbH, Wien	JA 2025	-461.869,89	7.088,18	100,00%	V
Wiener Donauraum Länden und Ufer Betriebs- und Entwicklungs GmbH, Wien	JA 2025	50.220.644,85	10.414.916,73	100,00%	V
Wiener Sportstätten Betriebsgesellschaft m.b.H., Wien	JA 2025	655.678,82	11.029,77	100,00%	V
Wiener Stadthalle Betriebs- und Veranstaltungsgesellschaft m.b.H., Wien	JA 2025	34.415.292,80	-1.637.229,80	100,00%	V
WSE Wiener Standortentwicklung GmbH, Wien	JA 2025	229.322.024,71	1.003.182,57	100,00%	V

Konsolidierung im Konzernabschluss:
E = at equity
nk = nicht konsolidiert
V = Vollkonsolidierung

3.4. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens

	Buchwert zum 31.12.2025 EUR	Buchwert zum 31.12.2024 EUR
Wertpapiere	1.453.439,75	1.554.872,80
Genussrecht	321.707,85	341.775,68
Pensionsrückdeckungsversicherungen	0,00	6.687.667,26
	1.775.147,60	8.584.315,74

Bei den Wertpapieren handelt es sich um Anleihen und Aktien, die sich in den Depots der verwahrenden Banken befinden. Es wurden Abschreibungen in Höhe von EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 272.564,32) und Zuschreibungen in Höhe von EUR 35.571,20 (Vorjahr: EUR 102.753,18) vorgenommen.

Entsprechend dem Wahlrecht gemäß AFRAC 27 idF vom Dezember 2020 werden die Ansprüche des Unternehmens aus der Rückdeckungsversicherung mit der Verpflichtung aus Rückstellungen für Pensionen saldiert ausgewiesen.

B. Umlaufvermögen

1. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die nachfolgende Darstellung zeigt die Restlaufzeiten der in der Bilanz ausgewiesenen Forderungen:

	Gesamtbetrag EUR	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr EUR	davon Restlaufzeit über 1 Jahr EUR
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	29.221,84	29.221,84	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	23.096.766,20	3.439.572,34	19.657.193,86
davon aus Lieferungen und Leistungen	*1.848.483,95*	*1.817.355,14*	*31.128,81*
davon sonstige	*21.248.282,25*	*1.622.217,20*	*19.626.065,05*
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	301.508,06	301.508,06	0,00
davon aus Lieferungen und Leistungen	*6.470,06*	*6.470,06*	*0,00*
davon sonstige	*295.038,00*	*295.038,00*	*0,00*
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	5.067.919,33	4.645.250,30	422.669,03
Summe Forderungen	28.495.415,43	8.415.552,54	20.079.862,89

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen im Wesentlichen Forderungen für Zinsen und Gewinnausschüttungen in Höhe von EUR 2.063.974,49 (Vorjahr: EUR 1.000.000,00) und Darlehen an verbundene Unternehmen im Ausmaß von EUR 19.600.000,00 (Vorjahr: EUR 19.100.000,00).

1.1. Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände

	Gesamtbetrag EUR	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr EUR	davon Restlaufzeit über 1 Jahr EUR
KESt-Forderungen an das Finanzamt aus Gruppenbesteuerung	3.321.992,89	3.321.992,89	0,00
Vorjahr	1.674.786,95	1.674.786,95	0,00
Forderungen Wertpapierzinsen und sonstige Zinsen	163.572,49	163.572,49	0,00
Vorjahr	282.787,23	282.787,23	0,00
Forderungen an das Finanzamt	18.600,02	18.600,02	0,00
Vorjahr	439.487,65	439.487,65	0,00
übrige	1.563.753,93	1.291.521,87	422.669,03
Vorjahr	1.497.057,17	1.115.835,58	381.221,59
Summe	5.067.919,33	4.645.250,30	422.669,03
Vorjahr	3.894.119,00	3.512.897,41	381.221,59

In der Position Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände sind Erträge in Höhe von EUR 152.003,71 (Vorjahr: EUR 259.982,12) enthalten, die nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

C. Eigenkapital

Zusammensetzung:

	Stand 01.01.2025 EUR	Jahres-ergebnis EUR	Rücklagen-bewegung EUR	Stand 31.12.2025 EUR
Stammkapital	13.000.000,00	0,00	0,00	13.000.000,00
Kapitalrücklagen				
- gebundene	41.826.588,34	0,00	0,00	41.826.588,34
- nicht gebundene	239.617.976,83	0,00	-2.955.942,30	236.662.034,53
Gewinnrücklagen				
- andere Rücklagen (freie Rücklagen)	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00
Bilanzverlust / Bilanzgewinn	-10.119.845,69	17.104.251,02	0,00	6.984.405,33
Summe	285.824.719,48	17.104.251,02	-2.955.942,30	299.973.028,20

Die Rücklagenbewegung betrifft Auflösungen für die "Stolz auf Wien" Beteiligungs GmbH in Höhe von EUR 2.955.942,30.

D. Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 01.01.2025 EUR	Verwendung EUR	Auflösung EUR	Abgang aufgrund Umgliederung EUR	Zuweisung EUR	Stand 31.12.2025 EUR
Rückstellungen						
Rückstellungen für Abfertigungen	626.125,00	0,00	0,00	0,00	40.416,00	666.541,00
Rückstellungen für Pensionen	13.996.987,00	360.588,44	965.359,48	6.713.385,48	99.956,92	6.057.610,52
sonstige Rückstellungen	3.469.789,40	1.732.898,31	628.762,78	0,00	2.067.847,02	3.175.975,33
Summe Rückstellungen	18.092.901,40	2.093.486,75	1.594.122,26	6.713.385,48	2.208.219,94	9.900.126,85

Entsprechend dem Wahlrecht gemäß AFRAC 27 idF vom Dezember 2020 wurden die Ansprüche des Unternehmens aus der Rückdeckungsversicherung mit der Verpflichtung aus Rückstellungen für Pensionen saldiert ausgewiesen.

Zum Pensionsaufwand verweisen wir auf die Erläuterungen des Personalaufwandes der Gewinn- und Verlustrechnung.

Die sonstigen Rückstellungen beinhalten unter anderem sonstige Personalrückstellungen (für nicht konsumierte Urlaube, Gutstunden, Jubiläumsgelder, Jubiläumstage, Prämien, Altersteilzeit, Sterbegeld und Behindertenausgleichstaxe) in Höhe von EUR 2.834.395,33 (Vorjahr: EUR 2.579.558,20) sowie sonstige Abgrenzungen.

E. Verbindlichkeiten

Zur Fristigkeit der in der Bilanz ausgewiesenen Verbindlichkeiten werden folgende Erläuterungen gegeben:

	Gesamtbetrag EUR	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr EUR	davon Restlaufzeit über 1 Jahr EUR	davon Restlaufzeit zw. 1 und 5 Jahre EUR	davon Restlaufzeit über 5 Jahre EUR
Verbindlichkeiten					
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	305.000.000,00	0,00	305.000.000,00	0,00	305.000.000,00
Vorjahr	305.000.000,00	0,00	305.000.000,00	0,00	305.000.000,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.325.350,98	1.325.350,98	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	1.233.374,95	1.224.835,42	8.539,53	8.539,53	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	10.846.390,64	10.679.426,52	166.964,12	0,00	166.964,12
Vorjahr	10.317.228,09	10.150.263,97	166.964,12	0,00	166.964,12
davon aus Lieferungen und Leistungen	*596.008,09*	*596.008,09*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Vorjahr	*680.819,30*	*680.819,30*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
davon sonstige	*10.250.382,55*	*10.083.418,43*	*166.964,12*	*0,00*	*166.964,12*
Vorjahr	*9.636.408,79*	*9.469.444,67*	*166.964,12*	*0,00*	*166.964,12*
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	129.061,96	129.061,96	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	163.373,14	163.373,14	0,00	0,00	0,00
davon aus Lieferungen und Leistungen	*129.061,96*	*129.061,96*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Vorjahr	*163.372,66*	*163.372,66*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
davon sonstige	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Vorjahr	*0,48*	*0,48*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
sonstige Verbindlichkeiten	830.060,99	387.626,04	442.434,95	0,00	442.434,95
Vorjahr	568.669,36	171.361,99	397.307,37	0,00	397.307,37
davon aus Steuern	*113.929,52*	*113.929,52*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Vorjahr	*18.777,29*	*18.777,29*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	*173.688,96*	*173.688,96*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Vorjahr	*143.506,97*	*143.506,97*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Summe Verbindlichkeiten	318.130.864,57	12.521.465,50	305.609.399,07	0,00	305.609.399,07
Vorjahr	317.282.645,54	11.709.834,52	305.572.811,02	8.539,53	305.564.271,49

Im Rahmen der Refinanzierung der im Jahr 2023 ausgelaufenen Anleihen, verfügt die Wien Holding GmbH über Finanzierungsvereinbarungen mit Kreditinstituten in Höhe von bis zu EUR 305.000.000,00 mit einer Laufzeit bis 2033. Dieser Betrag setzt sich aus den folgenden drei Finanzierungslinien zusammen:

- Revolvierende Finanzierungslinie in Höhe von bis zu EUR 35.000.000,00 für die Jahre 2022 - 2026 (Zinssatz variabel)
- Variable Finanzierungslinie in Höhe von bis zu EUR 90.000.000,00 für die Jahre 2023 - 2033 (endfällig, Zinssatz variabel, Tilgungen möglich)
- Fixe Finanzierungslinie in Höhe von EUR 215.000.000,00 für die Jahre 2023 - 2033 (endfällig, Zinssatz fix, keine Sondertilgungen)

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen mit der Restlaufzeit bis zu einem Jahr beinhalten unter anderem die Verbindlichkeit für die Verlustabdeckung für Tochtergesellschaften und einen noch nicht ausbezahlten Gesellschafterzuschuss an ein Tochterunternehmen.

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind im Wesentlichen Verbindlichkeiten an öffentlich-rechtliche Körperschaften, die nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden und Kautionsverbindlichkeiten aus der Mietenbuchhaltung in Höhe von EUR 407.434,95 (Vorjahr: EUR 362.307,37) enthalten.

F. Haftungen

In der Bilanz zum 31.12.2025 sind Haftungen in Höhe von EUR 3.986.504,06 (Vorjahr: EUR 3.253.071,87) ausgewiesen. Diese setzen sich wie folgt zusammen:

	Gesamtbetrag EUR	davon gegenüber verbundenen Unternehmen EUR
Patronatserklärungen	2.267.217,00	2.267.217,00
Nachrangforderung Darlehen	1.100.000,00	1.100.000,00
Eventualverbindlichkeiten Gruppenbesteuerung	619.287,06	619.287,06
Summe	3.986.504,06	3.986.504,06

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

1. Umsatzerlöse

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Erlöse Immobilienmanagement	4.323.205,18	4.504.034,66
Erlöse Konzernleistungen	4.005.813,63	3.122.953,80
Gesamt	8.329.018,81	7.626.988,46

2. Sonstige betriebliche Erträge

	2025 EUR	2024 EUR
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	801,29	4.458,33
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	1.594.122,26	1.775.398,86
übrige	56.333,02	112.522,32
	1.651.256,57	1.892.379,51

Die Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen betreffen im Wesentlichen die Auflösung der Pensionsrückstellungen. Da im Geschäftsjahr 2025 die Verminderungen der Pensionsrückstellungen und die Erträge aus der Rückdeckung insgesamt die Zuweisungen übersteigen, wird der positive Saldo in den Erträgen aus der Auflösung von Rückstellungen ausgewiesen.
Die übrigen Erträge setzen sich vorwiegend aus den Sachbezügen 0% in Höhe von EUR 39.212,04 (Vorjahr: EUR 43.985,63), den Erträgen aus der Auflösung von Wertberichtigungen in Höhe von EUR 1.763,95 (Vorjahr: EUR 62.815,50) sowie aus Versicherungsvergütungen in Höhe von EUR 13.121,67 (Vorjahr: EUR 4.089,00) zusammen.

3. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Aufwendungen Immobilienmanagement	1.770.716,10	1.638.112,41
Aufwendungen Konzernleistungen	644.280,54	585.501,45
Gesamt	2.414.996,64	2.223.613,86

4. Personalaufwand

4.1. Zahl der ArbeitnehmerInnen

Die durchschnittliche Zahl der ArbeitnehmerInnen (Vollzeitäquivalente) gegliedert nach ArbeiterInnen und Angestellten beträgt (§ 239 (1) Z 1 UGB):

	2025	2024
ArbeiterInnen	0,00	0,00
Angestellte (inkl. 2 Geschäftsführer)	76,00	63,00
Gesamt	76,00	63,00

Im Berichtsjahr 2025 gab es durchschnittlich sechs PensionistInnen (Vorjahr: sechs PensionistInnen).

Die Personalaufwendungen betreffen vor allem Gehälter, Abfertigungs- und Pensionsaufwand, Beiträge an die Mitarbeitervorsorge- und Pensionskasse, Sozialabgaben und Sozialaufwendungen.

Die Gesamtbezüge der Mitglieder der Geschäftsführung beliefen sich auf EUR 849.322,40 (Vorjahr EUR 903.055,28). Betreffend Auszahlungen an frühere Mitgliedern der Geschäftsführung wurden EUR 219.648,80 (Vorjahr: EUR 2.008.638,02) ausbezahlt.

Im Berichtsjahr wurden an Mitglieder des Aufsichtsrates oder ähnlichen Einrichtungen Gesamtbezüge in Höhe von EUR 85.341,73 (Vorjahr: EUR 63.895,00) ausbezahlt.

4.2. Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen

In diesem Posten sind Aufwendungen für Abfertigungen für übrige Dienstnehmer in Höhe von EUR 40.416,00 (Vorjahr: EUR 61.831,08) und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen in Höhe von EUR 106.308,88 (Vorjahr: EUR 126.593,03) enthalten. Davon betreffen EUR 11.692,14 (Vorjahr: EUR 43.187,17) Mitglieder der Geschäftsführung, EUR 5.946,19 (Vorjahr: EUR 22.272,82) leitende Angestellte und EUR 88.670,55 (Vorjahr: EUR 61.133,04) übrige Dienstnehmer.

4.3. Aufwendungen für Altersversorgung

Im Berichtsjahr gab es Aufwendungen für Altersversorgung in Höhe von EUR 190.791,66 (Vorjahr: EUR 170.504,45). Diese betreffen ausschließlich Zahlungen an die Pensionskasse. Da die Verminderungen der Pensionsrückstellungen und die Erträge aus der Rückdeckung insgesamt die Zuweisungen übersteigen, wird der positive Saldo in den Erträgen aus der Auflösung von Rückstellungen ausgewiesen.

Dem Pensionsaufwand stehen Pensionsrückdeckungsversicherungen gegenüber, die zur Finanzierung der zukünftigen Pensionsverpflichtungen bei der Wiener Städtischen Versicherung abgeschlossen wurden.

In Fällen, in denen die Pensionsverpflichtungen den Ansprüchen aus der Rückdeckungsversicherung entsprechen, wurde gemäß AFRAC-Stellungnahme 27 in der Bilanz die Verpflichtung des Unternehmens gegenüber den Berechtigten aus der Pensionszusage mit den Ansprüchen des Unternehmens aus der Rückdeckungsversicherung aufgerechnet. Der Gesamtbetrag der saldierten Pensionsverpflichtungen beträgt zum 31.12.2025 EUR 7.615.304,37 (Vorjahr: EUR 762.838,26).

5. sonstige betriebliche Aufwendungen

5.1. übrige

	2025 EUR	2024 EUR
Projektkosten	2.258.314,76	1.890.502,74
Konzernaufwand	602.826,21	744.918,96
Instandhaltung und Betriebskosten	232.872,42	279.551,54
Miete, Pacht, Leasing und Lizenzaufwand	549.684,45	549.545,29
Sonstige betriebliche Aufwendungen	510.801,79	486.941,98
Fremdpersonal	475.488,84	510.550,51
Werbung	5.200.314,05	5.953.089,51
IT- u. Telekommunikationsaufwand	504.099,83	483.042,03
Rechts- und Beratungsaufwand	2.064.859,38	1.991.380,25
Sonstige betriebliche Aufwendungen	339.505,34	301.750,08
	12.738.767,07	13.191.272,89

6. Erträge aus Beteiligungen

	2025 EUR	2024 EUR
Erträge aus verbundenen Unternehmen	12.995.400,00	12.742.755,42
Erträge aus Beteiligungen	29.557.534,77	23.396.076,42
	42.552.934,77	36.138.831,84

Die Erträge betreffen Gewinnausschüttungen von Tochtergesellschaften und Beteiligungen.

7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge

Die sonstigen Zinsen und ähnliche Erträge betreffen im Wesentlichen Bankzinserträge in Höhe von EUR 698.053,42 (Vorjahr: EUR 1.105.656,73) sowie Zinserträge aus Darlehen an Tochter- und Enkelgesellschaften in Höhe von EUR 634.935,60 (Vorjahr: EUR 1.090.940,03).

8. Aufwendungen aus Finanzanlagen

Der ausgewiesene Saldo in Höhe von EUR 6.911.951,93 (Vorjahr: EUR 6.222.849,93) betrifft im Wesentlichen einen Großmutterzuschuss zur Verlustabdeckung von Tochtergesellschaften und die Abschreibungen von Beteiligungen.

9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen

Die Zinsen und ähnlichen Aufwendungen beinhalten im Wesentlichen Bankzinsaufwände EUR 9.799.697,88 (Vorjahr: EUR 11.183.351,22).

10. Steuern vom Einkommen

Zwischen der Gesellschaft als Gruppenträger und 34 (Vorjahr: 33) Tochtergesellschaften als Gruppenmitglieder besteht eine Unternehmensgruppe gemäß § 9 KStG. Entsprechende Steuerausgleichsvereinbarungen mit den Gruppenmitgliedern wurden abgeschlossen.
Der Steuerertrag im Jahr 2025 betrifft die Umlagenabrechnung 2023 mit einem Umlagesatz von 6 Prozent.

11. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die Aufwendungen für den Abschlussprüfer werden im Konzernabschluss der Wien Holding GmbH offengelegt.

IV. Sonstige Angaben

1. Zusammensetzung der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates

Die Geschäftsführung der Gesellschaft setzt sich wie folgt zusammen:

Geschäftsführung:	Name:	
	Dr. Kurt Gollowitzer	bis 31.01.2026
	Mag. Oliver Stribl	
Prokura:	Name:	
	Mag. Martin Posch	
	Mag.[a] Elisabeth Schwarzinger	bis 18.12.2025

Der Aufsichtsrat der Gesellschaft setzt sich wie folgt zusammen:

a) gewählte Mitglieder

Mitglieder des Aufsichtsrates:	Name:	
Vorsitzende(r):	Magistratsdirektor Mag. Dietmar Griebler, MBA	
Stellvertreter(in):	Dr.[in] Karin Rest, EMBA	ab 06.03.2025 bis 24.06.2025
1. Stellvertreter(in):	Finanzdirektor Mag. Christoph Maschek	bis 06.03.2025 ab 25.06.2025
2. Stellvertreter(in):	Dr.[in] Karin Rest, EMBA	bis 06.03.2025 ab 25.06.2025
Mitglieder:	Mag. Marko Miloradovic	bis 28.02.2025
	Mag.[a] Sabine Scharf, Bakk.phil.	ab 23.06.2025
	Christine Steinkellner, MSc, BSc	
	KommR.[in] Mag.[a] Monika Unterholzner	

b) entsandte Mitglieder (Arbeitnehmervertreter gem. § 110 Arb.VG)

Mitglieder:	Name:	
Werner Eichelberger	Musik und Kunst Privatuniversität d. Stadt Wien GmbH	
Mag. Konrad Krattenthaler	Vereinigte Bühnen Wien GmbH	
Gabriele Malik	Wien Holding GmbH	bis 17.07.2025
Mag.[a] (FH) Andrea Tunjic	Wien Holding GmbH	ab 18.07.2025

2. Konzernabschluss

Die Wien Holding GmbH erstellt den Konzernabschluss für den größten und kleinsten Kreis von Unternehmen auf. Dieser Konzernabschluss ist beim Handelsgericht Wien hinterlegt.

3. Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Bilanzgewinn in Höhe von EUR 6.984.405,33 auf neue Rechnung vorzutragen.

4. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Seitens der Wien Holding GmbH wurde am 26.03.2026 eine harte Patronatserklärung sowie eine Rückstehungserklärung als Sicherheiten für ein an ein Konzernunternehmen gewährtes Bankdarlehen im Zusammenhang mit einem Bauvorhaben im Immobilienbereich abgegeben.

Darüber hinaus sind keine Ereignisse von besonderer Bedeutung nach dem Bilanzstichtag eingetreten.

Wien, am 22. April 2026

Geschäftsführung der Wien Holding GmbH



.....

Mag. Oliver Stribl

		Anschaffungs-/Herstellungskosten					kumulierte Abschreibungen					Buchwerte	
		Stand 01.01.2025	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	Stand 31.12.2025	Stand 01.01.2025	Abschreibungen	Zuschreibungen	Abgänge	Stand 31.12.2025	Stand 01.01.2025	Stand 31.12.2025
		€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
A.	Anlagevermögen												
I.	Immaterielle Vermögensgegenstände												
1.	gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	1.957.731,39	161.647,64	0,00	0,00	2.119.379,03	1.118.114,49	264.852,97	0,00	0,00	1.382.967,46	839.616,90	736.411,57
2.	geleistete Anzahlungen	0,00	44.480,00	0,00	0,00	44.480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.480,00
		1.957.731,39	206.127,64	0,00	0,00	2.163.859,03	1.118.114,49	264.852,97	0,00	0,00	1.382.967,46	839.616,90	780.891,57
II.	Sachanlagen												
1.	Grundstücke und Bauten	83.042.527,64	13.704,07	0,00	327.061,91	83.383.293,62	28.711.197,06	1.790.757,70	0,00	0,00	30.501.954,76	54.331.330,58	52.881.338,86
	davon Grundwert	11.493.673,35	0,00	0,00	0,00	11.493.673,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.493.673,35	11.493.673,35
	davon Investitionen in fremde Gebäude	1.691.172,53	0,00	0,00	0,00	1.691.172,53	1.310.498,40	46.705,88	0,00	0,00	1.357.204,28	380.674,13	333.968,25
2.	Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.769.826,46	63.281,79	49.548,20	0,00	2.783.560,05	2.148.418,77	91.436,21	0,00	49.082,55	2.190.772,43	621.407,69	592.787,62
3.	Anlagen in Bau	242.061,91	113.299,27	0,00	-327.061,91	28.299,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	242.061,91	28.299,27
		86.054.416,01	190.285,13	49.548,20	0,00	86.195.152,94	30.859.615,83	1.882.193,91	0,00	49.082,55	32.692.727,19	55.194.800,18	53.502.425,75
III.	Finanzanlagen												
1.	Anteile an verbundenen Unternehmen	303.639.108,38	500.000,00	0,00	0,00	304.139.108,38	42.288.548,27	3.141.884,10	0,00	0,00	45.430.432,37	261.350.560,11	258.708.676,01
2.	Ausleihungen an verbundene Unternehmen	34.146.468,43	6.050.000,00	6.876.716,91	0,00	33.319.751,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.146.468,43	33.319.751,52
3.	Beteiligungen	205.822.025,61	0,00	0,00	0,00	205.822.025,61	3.761.784,57	0,00	0,00	0,00	3.761.784,57	202.060.241,04	202.060.241,04
4.	Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	16.106.527,20	261.319,22	7.085.990,73	0,00	9.281.855,69	7.522.211,46	20.067,83	35.571,20	0,00	7.506.708,09	8.584.315,74	1.775.147,60
		559.714.129,62	6.811.319,22	13.962.707,64	0,00	552.562.741,20	53.572.544,30	3.161.951,93	35.571,20	0,00	56.698.925,03	506.141.585,32	495.863.816,17
	SUMME ANLAGENSPIEGEL	**647.726.277,02**	**7.207.731,99**	**14.012.255,84**	**0,00**	**640.921.753,17**	**85.550.274,62**	**5.308.998,81**	**35.571,20**	**49.082,55**	**90.774.619,68**	**562.176.002,40**	**550.147.133,49**